****

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ЯРОСЛАВСКОГО ГОРОДСКОГОПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 августа 2014 года | пгт. Ярославский | № 215 |

**Об утверждении Положения о местных**

**нормативах градостроительного проектирования**

**Ярославского городского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Приморского края от 29 июня 2009 года N 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", Уставом Ярославского городского поселения муниципальный комитет Ярославского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Ярославского городского поселения (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Газета Горизонт» и разместить на официальном сайте администрации Ярославского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель муниципального комитета

Ярославского городского поселения С.М.Кириченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  решением муниципального комитета  Ярославского городского поселения  от 21.08.2014 № 215 |

**Положение о местных нормативах градостроительного**

**проектирования Ярославского городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Ярославского городского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 29 июня 2009 года N 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", Уставом Ярославского городского поселения:

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ярославского городского поселения

1.3.Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 29 июня 2009 года N 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", Уставом Ярославского городского поселения, с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации. При разработке местных нормативов учитываются планы и программы комплексного социально-экономического развития Ярославского городского поселения.

1.4. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Ярославского городского поселения, устанавливающим требования к планировочной организации поселения и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах городского поселения (далее – населенные пункты поселений).

1.5. Местные нормативы содержат качественные характеристики и минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Ярославского городского поселения (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.6. Местные нормативы учитывают особенности пространственной организации и функционального назначения территории Ярославского городского поселения, которые характеризуются планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами при осуществлении градостроительной деятельности на территории Ярославского городского поселения.

1.8. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Приморского края.

1.9. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация Ярославского городского поселения.

**2. Порядок подготовки проекта местных нормативов**

2.1. Подготовка местных нормативов осуществляется применительно к территории Ярославского городского поселения и входящим в ее состав населенным пунктам.

2.2. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Приморского края и муниципальными правовыми актами.

2.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов. Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

1. Основные понятия, используемые в местных нормативах;

2. Сферу применения местных нормативов;

3. Количественные показатели и качественные характеристики:

- преобразования пространственной организации Ярославского городского поселения, обеспечивающие современные стандарты организаций территории жилого, производственного, рекреационного назначения;

- минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения;

- сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных целостных предпочтений местного сообщества.

2.4. Местные нормативы должны включать:

нормативы отвода земель для ведения личного подсобного хозяйства;

нормативы отвода земель для индивидуального жилищного строительства;

нормативы отвода земель для размещения блокированных жилых домов;

нормативы отвода земель для размещения многоквартирных жилых домов;

нормативы интенсивности использования жилых территорий;

нормативы интенсивности использования территорий рекреационного назначения;

нормативы интенсивности использования территорий производственного назначения;

нормативы плотности уличной сети;

нормативы плотности сети общественного пассажирского транспорта;

нормативы потребности в территориях для размещения объектов здравоохранения и образования;

нормативы потребности в озелененных территориях общего пользования;

нормативы потребности в объектах для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

нормативы допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального назначения.

2.5. В состав местных нормативов могут быть включены иные нормативы потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения.

**3. Цели и задачи подготовки местных нормативов**

3.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью на территории Ярославского городского поселения средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации городского поселения, обеспечивающих современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территорий городского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов городского поселения;

- сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах городского поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

**4. Структура и состав местных нормативов**

4.1. Структура местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения включает три типа характеристик среды населенных пунктов: территориальный, пространственный, общественный. Для каждого из типов характеристик среды определяется перечень показателей. Перечень показателей территориального, пространственного, общественного типов характеристик среды городского поселения и входящих в него населенных пунктов, применение которых обеспечивает создание благоприятных условий жизнедеятельности жителей (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), формирует состав нормативов.

4.2. Для территориального типа характеристик среды определяются показатели площади территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе для обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

4.3. Для пространственного типа характеристик среды определяются показатели, применение которых обеспечивает улучшение пространственной организации населенных пунктов поселения при сохранении индивидуальных особенностей планировки и застройки населенных пунктов.

4.4. Структура местных нормативов основывается на принципах:

системного подхода к формированию минимальных расчетных показателей;

открытости для дальнейшего роста значений характеристик обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

формирования каждого из типов структуры местных нормативов в виде комплекса взаимосвязанных показателей, объединяемых единством их цели и задач применения.

4.5. Показатели территориального типа характеристик среды городского поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

4.6.1. Показатели территориального типа характеристик среды (далее – показатели территориального типа) определяются с учетом требований нормативов градостроительного проектирования Приморского края, содержащих расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Приморского края.

4.6.2. Показатели территориального типа обеспечивают создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий жителям городского поселения, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края. Показатели территориального типа обеспечивают соответствие средовых характеристик поселения современным стандартам качества организации территорий населенных пунктов жилого, производственного и рекреационного назначения, планировочную организацию населенных пунктов поселения, соразмерную преобладающим типам организации среды с учетом традиций расселения населения в Приморском крае.

4.6.3. Перечень показателей территориального типа содержит расчетные показатели по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности населения городского поселения, а именно:

показатели для расчета предельных параметров использования территорий жилого, производственного, рекреационного назначения и элементов планировочной структуры населенных пунктов поселения (кварталов, жилых микрорайонов, иных элементов);

· показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения и их доступности для населения;

· показатели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры;

· показатели обеспечения населения объектами транспортной инфраструктуры и их доступности для населения;

· показатели обеспечения объектами благоустройства территории.

4.6.4. В состав местных нормативов территориального типа могут быть включены иные показатели потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения.

4.7. Показатели пространственного типа характеристик среды населенных пунктов поселения.

4.7.1. Показатели пространственного типа характеристик среды населенных пунктов поселения (далее – показатели пространственного типа) определяются на основе анализа информации об особенностях пространственной организации населенных пунктов поселения. При определении особенностей пространственной организации населенных пунктов поселения выявляются морфологический тип (качественные характеристики) и количественные показатели планировки и застройки населенных пунктов поселения.

4.7.2. Для пространственного типа определяются следующие показатели:

· коэффициент обеспеченности территории домовладений территорией общего пользования и природными объектами;

· коэффициент обеспеченности застроенной территории населенного пункта территорией общего пользования и природными объектами;

· коэффициент обеспеченности домовладений территорией общего пользования и природными объектами;

· коэффициент обеспеченности домовладений улично-дорожной сетью в границах населенного пункта.

**5. Мониторинг местных нормативов**

5.1. Мониторинг местных нормативов проводится отделом по имуществу, ЖКХ, благоустройству администрации Ярославского городского поселения в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах:

1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования, по организации территорий, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий;

3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, капитального ремонта строений, сооружений, а также инженерных изысканий;

4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории Ярославского городского поселения;

5) техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений.

5.2. На основании данных мониторинга отдел по имуществу, ЖКХ, благоустройству администрации Ярославского городского поселения готовит предложения по изменению действующих местных нормативов и разработке новых местных нормативов.

5.3. Изменение местных нормативов может проводиться на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

**6. Порядок утверждения местных нормативов**

6.1. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку местных нормативов градостроительного проектирования, представляет на рассмотрение муниципальному комитету Ярославского городского поселения проект местных нормативов градостроительного проектирования.

6.2. Муниципальный комитет Ярославского городского поселения после представления ему проекта местных нормативов принимает решения об утверждении указанного проекта или об отклонении проекта местных нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6.3 Утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, значения которых ниже, чем у расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Приморского края, не допускается.

6.4 Администрация Ярославского городского поселения обеспечивает опубликование утвержденных местных нормативов в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

6.5 Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования, если иное не предусмотрено законом.

6.6 Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.

**7. Заключительные положения**

7.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

7.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

7.3. За нарушение местных нормативов юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края.